

## AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)

**MAITRE D'OUVRAGE: MINISTRE D'ETAT, MINISTRE DE  
L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR**

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL OUVERT N° <sup>19-04-2017</sup> ~~212~~ /AOIO/MINMAP/CIPM/CCC-  
BEC/2019 DU <sup>09 AVRIL 2019</sup> EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE PRINCIPAL/ADMINISTRATIF (SS+RDC+5) DEVANT  
ABRITER LE COMPLEXE DU RECTORAT DE L'UNIVERSITE PANAFRICAINNE (SITE DE  
NSIMALEN):

Financement: Budget d'Investissement Public (BIP) du Ministère de l'Enseignement  
Supérieur, Exercices 2019 et suivants.

Le Ministre d'Etat, Ministre de l'Enseignement Supérieur, lance pour le compte de  
son Ministère, un Appel d'Offres International Ouvert pour les travaux de construction  
de l'immeuble principal/administratif (SS+RDC+5) devant abriter le complexe du  
Rectorat de l'Université Panafricaine (site de Nsimalen).

### 1. OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent Appel d'Offres a pour objet les travaux de construction de l'immeuble  
principal/administratif (SS+RDC+5) devant abriter le complexe du rectorat de  
l'Université Panafricaine (SITE DE NSIMALEN).

### 2. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux de ce complexe immobilier, objets du présent Appel d'Offres, sont  
regroupés par Corps d'Etat et comprennent les opérations suivantes dont la liste n'est  
pas exhaustive :

#### *Génie-civil:*

- Installation de chantier;
- Terrassements généraux;
- Gros œuvre;
- Couverture et Etanchéité;
- VRD et Aménagement Extérieur;
- Menuiseries/ Vitrerie/Miroiterie;
- Plafonds et Faux Plafonds;
- Revêtements;
- Peinture et Vernis;
- Signalétique, Décoration etc.

#### *Corps d'Etat secondaire:*

- Plomberie Sanitaire, Protection Incendie ;
- Climatisation, Ventilation, Désenfumage ;
- Courant Fort;
- Courant Faible, Détection Incendie ;
- Ascenseurs etc....



### 3. PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRES

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions aux entreprises et groupements d'entreprises ayant une expérience avérée dans le domaine des travaux de construction des Immeubles à Grandes Hauteurs et des constructions en Béton armé, et exerçant sur le territoire du Cameroun ou à l'étranger.

*Une entreprise ne peut être membre de plus d'un groupement sous peine de rejet des offres concernées.*

### 4. FINANCEMENT DES TRAVAUX

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget d'investissement public du Ministère de l'Enseignement Supérieur, exercices 2019 et suivants. Imputation budgétaire : 18 34 00 10 2220.

### 5. ALLOTISSEMENT

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont constitués en un seul lot.

### 6. COÛT PRÉVISIONNEL

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de 10 009 716 348 (Dix milliards neuf millions sept cent seize mille trois cent quarante huit) FCFA.

### 7. DELAI D'EXECUTION DES TRAVAUX

Le délai maximum d'exécution des travaux est de trente six (36) mois, incluant toutes les contraintes à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux. Il revient aux soumissionnaires de proposer dans leurs offres des calendriers d'exécution adéquats.

### 8. CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Enseignement Supérieur, Service des Marchés Publics, Porte 1403 téléphones : 222 22 27 13, 222 22 19 08 ou 222 22 68 21, 14<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Ministériel n°2 à Yaoundé dès publication du présent avis, dès publication du présent avis.

### 9. ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier peut être obtenu à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Enseignement Supérieur, Service des Marchés Publics, Porte 1432 téléphones : 222 22 27 13, 222 22 19 08 ou 222 22 68 21, 14<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Ministériel n°2 à Yaoundé dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres, contre versement d'une somme non remboursable de 1 000 000 (Un million) francs CFA, payable au Trésor Public représentant les frais d'acquisition du dossier.

### 10. CAUTIONNEMENT PROVISOIRE

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par un établissement bancaire de premier ordre ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du présent DAO. Le montant de cette caution de soumission s'élève à deux cent millions cent quatre vingt quatorze mille (200 194 000) de francs CFA.

Le cautionnement provisoire sera libéré au plus tard trente (30) jours après l'expiration de la validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

Toutefois, la caution provisoire de l'entreprise et groupement d'entreprises adjudicataire restera valable et ne sera libéré qu'après constitution du cautionnement définitif.



Sous peine de rejet, ces pièces et la caution de soumission devront être impérativement produites en originaux datant de moins de trois (03) mois.

L'absence de la caution de soumission délivrée un établissement bancaire de premier ordre ou un organisme financier agréé par le Ministère des Finances, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.  
Les chèques bancaires, même certifiés ne sont pas acceptés.

#### 11. DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires du présent Appel d'Offres International Ouvert, restent engagés par leurs offres pendant une période maximale de cent vingt (120) jours à partir de la date limite fixée pour la remise de l'offre.

#### 12. PRÉSENTATION DES OFFRES

Les documents constituant l'offre sont repartis en trois volumes ci-après, contenus dans trois (03) enveloppes fermées et scellées dont :

- l'enveloppe A contenant les pièces administratives (volume 1) ;
- l'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume 2) ;
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume 3).

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de même couleur autre que le blanc.

Les offres ainsi présentées seront placées à l'intérieur d'un pli extérieur anonyme, hermétiquement fermé portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause.

#### 13. REMISE DES OFFRES

Les offres rédigées en français ou en anglais en huit (08) exemplaires dont un (1) original et sept (07) copies marqués comme telles, ainsi qu'une version électronique desdites offres gravée sur deux CD, seront placées sous pli cacheté et scellé, sans aucune indication sur l'identité du soumissionnaire sous peine de rejet, et déposées à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Enseignement Supérieur, Service des Marchés Publics, Porte 1432 téléphones : 222 22 27 13, 222 22 19 08 ou 222 22 68 21, 14<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Ministériel n° 2 à Yaoundé au plus tard le ~~24~~ **24** ~~JUN~~ **JUN** 2019 à 14 Heures.

Elles seront placées à l'intérieur d'un pli extérieur anonyme, hermétiquement fermé et portant impérativement la **seule et unique mention** suivante :

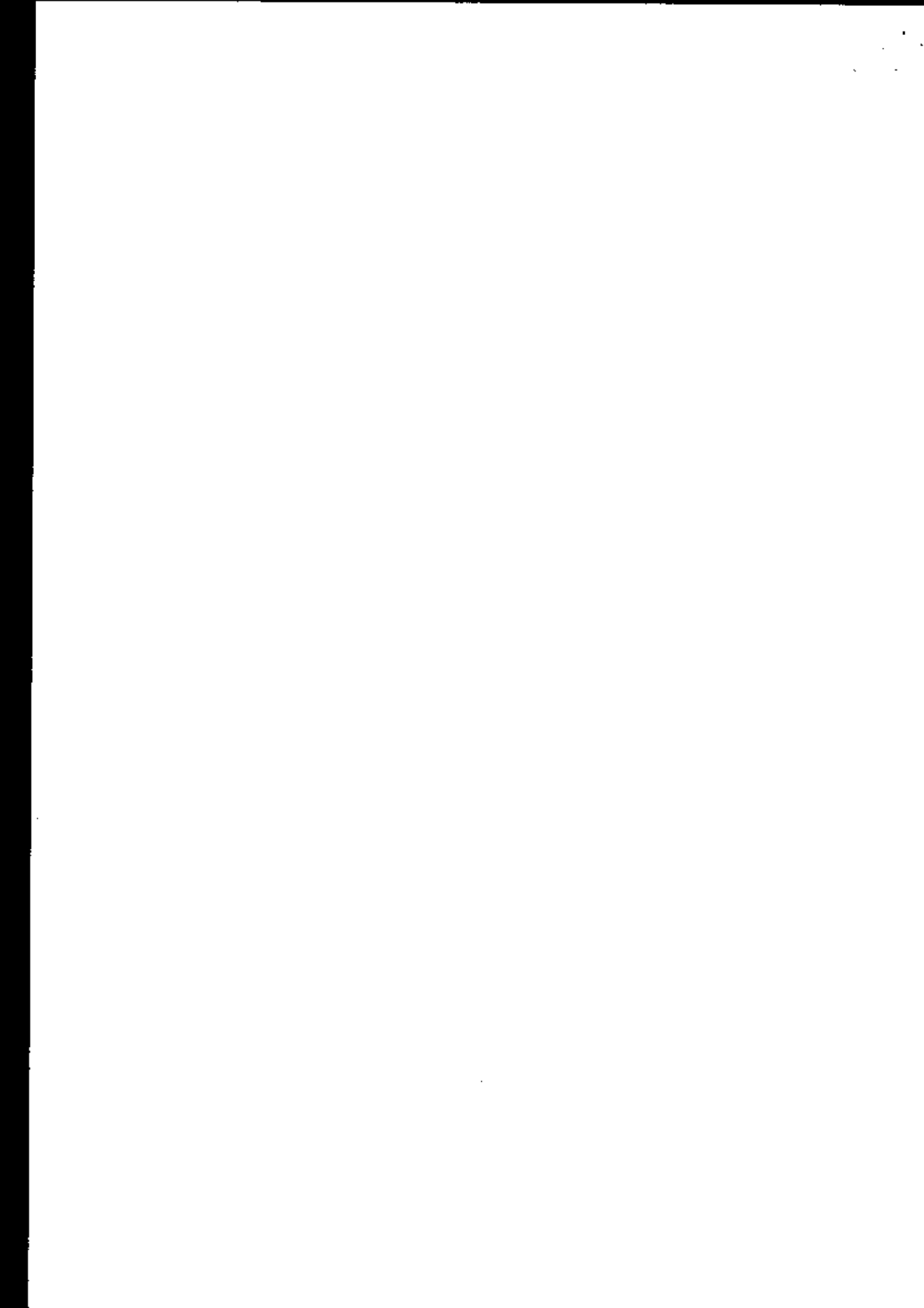
**APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL OUVERT**  
N° DA2/ADIO/MINESUP/CIPM/CCCM-BEC/2019 DU 09 **AVR** 2019 POUR LES  
TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE PRINCIPAL/ADMINISTRATIF (S+R+5)  
DEVANT ABRITER LE COMPLEXE DU RECTORAT DE L'UNIVERSITE PANAFRICAIN (SITE  
DE NSIMALEN).

« À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

#### 14. RECEVABILITÉ DES OFFRES

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originelle de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.



Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère des Finances.

#### 15. OUVERTURE DES OFFRES

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu **214 JUN. 2019** à 15 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINESUP dans la salle de réunions de la Direction des Affaires Générales sise à l'Immeuble Ministériel n°2 (14ème étage).

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée (même en cas de groupement), ayant une parfaite connaissance du dossier.

#### 16. CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES:

##### 16.1 Critères éliminatoires:

###### ➤ Pièces administratives :

- Absence ou Non-conformité d'une pièce administrative après un délai de 48 heures ;
- Absence de la caution de soumission.

###### ➤ Offre technique:

- Non satisfaction d'au moins **75% (75 pour cent)** de « oui » des critères essentiels ;
- Absence de déclaration sur l'honneur de n'avoir jamais abandonné un marché attribué au cours des trois dernières années ;
- Fausse déclaration ou documents falsifiés ou scannés ;
- Absence de l'attestation de visite du site et du rapport signés sur l'honneur par le soumissionnaire, assortis des photos ;
- Absence d'au moins quatre (04) experts de nationalité camerounaise parmi le personnel clé ;
- Non-respect du profil du Directeur des travaux.

###### ➤ Offre financière :

- Absence d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence de la soumission timbrée datée et signée ;
- Absence du bordereau des prix unitaires complété, paraphé et rempli de manière lisible ;
- Absence du détail estimatif complété, daté et signé ;
- Absence d'un sous-détail d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence d'une attestation de capacité financière d'au moins **trois (03) milliards** délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances.

**NB :** La non satisfaction d'un seul critère éliminatoire ci-dessus donne lieu à l'élimination du candidat

#### 16.2. Critères essentiels:

Les offres techniques seront notées en fonction des critères essentiels ci-après :

- 1 Présentations sur quatre (04) Sous-critères;
- 2 Personnel d'encadrement de l'Entreprise sur douze (12) Sous-critères ;



- 3 Références sur vingt dix (10) critères.
- 4 Preuves d'acceptation des conditions du Marché sur trois (03) Sous-critères ;
- 5 Moyens matériel de chantier à mobiliser sur vingt-deux (22) Sous-critères ;
- 6 Méthodologie sur Onze(11) Sous-critères;

*Seules les soumissions qui auront obtenu au moins 75 % de oui verront leurs offres financières évaluées.*

#### **17. ATTRIBUTION DU MARCHÉ**

Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre est conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, qualifiée techniquement et évaluée la moins disante.

#### **18. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Enseignement Supérieur, Portes (1444 ou 1409), 14ème étage de l'immeuble Ministériel n° 2. Tél. (237) 222 22 27 13/222.22.19. 08.

#### **19. CORRUPTION**

Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler le MINMAP ou envoyer un SMS aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 09 AVR 2018

LE MINISTRE D'ÉTAT, MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENTS SUPERIEUR

#### **Ampliations:**

- MINMAP
- ARMP (FDM)
- Affichage
- SOPECAM (pour publication)
- Président CIPM/MINESUP
- Président CCEM-BEC/MINMAP (pour information)



*Jacques Fome Ndonga*



MINISTRY OF HIGHER EDUCATION  
(MINESUP)  
\*\*\*\*\*

19 - 04 2 1 OPEN INTERNATIONAL CALL FOR TENDERS

N°042/AOIO/MINESUP/CIPM/2019 DU ..... 09 AVR 2019  
FOR THE CONSTRUCTION OF THE MAIN/ADMINISTRATIVE BUILDING  
(B+GF+5) EARMARKED FOR THE COMPLEX OF THE RECTORATE OF  
THE PANAFRICAN UNIVERSITY ( NSIMALEN SITE) ~~AA~~

**FINANCING: PIB/MINESUP- FISCAL 2019 AND SUBSEQUENT**  
The Minister of State, Minister of Higher Education, on behalf of his ministry, is launching an Open International Call for Tenders for the construction of the main/administrative building (B+GF+5) to host the multipurpose Rectorate of the Pan African University (Nsimalen Site).

**1. OBJECTIVE OF THE CONSULTATION**

THIS CALL FOR TENDERS IS BASED ON THE CONSTRUCTION OF THE MAIN/ADMINISTRATIVE BUILDING (B+GF+5) EARMARKED FOR THE MULTI-PURPOSE RECTORATE OF THE PAN-AFRICAN UNIVERSITY (NSIMALEN SITE).

**2. CONSTRUCTION WORK DETAILS**

The services of this building complex, which is the subject of this Call for Tenders shall comprise the following operations, which list is not exhaustive :

**Civil Engineering**

- Installation of worksite ;
- General Terracing ;
- Major Works;
- Roofing/Sealing(resistance);
- Passages and External works (VRD);
- Carpentry works/ Glassworks/Mirror works (Silvering);
- Ceilings and Suspended Ceiling (False ceiling) ;
- Flooring and Coating ;
- Painting and Varnishing ;
- Descriptive identifications, Decoration, etc.

**Secondary Works:**

- Sanitational Plumbing, Fire Protection;
- Air-conditioning, Ventilation and sealing off smoke nuisance
- High Power Electricity,
- Low power Electricity, Fire Detection
- Lifts etc.....



### 3. PARTICIPATION IN THE CALL FOR TENDERS

Participation in this Call for Tenders is open with equality of rights to all building and public works Enterprises or Group of Enterprise having reputed experience in the the domain of construction of very high buildings and constructions in solidified concrete and working within the territory of Cameroon or abroad.

An enterprise cannot be a member of more than one group, failing which his/her offers shall be rejected.

### 4. FINANCING

The construction works stipulated in this call for tender shall be financed by the Public Investment Budget of the Ministry of Higher Education for Fiscal 2019 and subsequent years. Budgetary Head: 18 34 00 10 2220.

### 5. ALLOTMENT

The works have been sub-divided in just one (1) lot.

### 6. COST ESTIMATE

The projected cost of the operation following preliminary studies stands at 10 009 716 348 (Ten Billion nine million seven hundred and sixteen thousands three hundred and forty-eight) CFAF.

### 7. EXECUTION DEADLINE

The maximum period for the completion of works is thirty-six (36) months, including all the constraints as from the date of the date when the service order was signed for the commencement of work. It left for the bidders to propose in their offers appropriate time schedules for the execution of works.

### 8. CONSULTATION OF THE CALL FOR TENDER DOCUMENT

The call for tender document can be consulted during working hours at the Department of General Affairs of the Ministry of Higher Education, Service for Public Contracts, Door N° 1403 - Telephones: 222 22 27 13 or 222 22 19 08, 14<sup>th</sup> Floor of Ministerial Building N° 2 in Yaounde, as from the publication of this announcement.

### 9. ACQUISITION OF TENDER DOCUMENTS

The file is obtainable at the Department for General Affairs of the Ministry of Higher Education, Service for Public Contracts, Door N° 1432, Telephone : 222 22 27 13, 222 22 19 08 or 222 22 68 21, 14<sup>th</sup> Floor of Ministerial Building N°2 in Yaounde as from the publication of this Call for Tender, and upon the payment of a non-refundable sum of 1 000 000 (one million) CFA francs as purchase charge for the file, into the State Treasury.

### 10. PROVISIONAL CAUTION

Each bidder shall attach to his administrative documents, a tender caution established by a first class banking institution or a and constructions and whose name appears in document 12 of this Call for Tender Document. The amount for this tender caution stands at two hundred million one hundred and ninety four thousands (200 194 000) francs CFA.

The provisional caution shall be refunded latest thirty (30) days after the expiry of the validity of offers for bidders who will not have been retained.

However, the provisional caution of the enterprise or group of enterprises selected



shall remain valid and can only be restituted after the constitution of the final caution.

Failing which they shall be rejected, these documents and the tender caution shall be produced imperatively in originals dated not more than three (3) months.

The absence of the bidder's caution issued by a first class bank or a financial institution authorized by the Ministry of Finance will lead to the outright rejection of the offer without any room for appeal.

**Bank Cheques, even if certified are not accepted.**

## 11. TENDER VALIDITY

Bidders in this Open International Call for Tenders, are bound by their offers for a maximum period of One hundred and Twenty (120) days as from the deadline fixed for the submission of offers.

## 12. PRESENTATION OF OFFERS

The documents constituting the tender are divided into three volumes hereafter, contained in three (3) sealed envelopes including:

- Envelop A containing administrative documents (Volume 1) ;
- Envelop B containing the technical offer (Volume 2) ;
- Envelop C containing the financial offer (Volume 3).

The different documents of each offer shall be numbered in the order of the Call for Tender Document (DAO) and separated by dividers of the same colour other than white. The offers thus presented shall be placed inside an anonymous external envelop, well sealed and carrying only the inscription of the Call for Tenders in question.

## 13. SUBMISSION OF OFFERS

Offers drafted in English or French in eight (8) copies one (1) of which shall be original and seven (7) copies, marked as such, a well as an electronic version of the said offers recorded on two compact disks, shall be placed under sealed and stamped envelopes, without any indication on the identity of the bidder on pain of rejection, and deposited at the Department for General Affairs of the Ministry of Higher Education, Service for Public Contracts, Door N° 1432, Telephones: 222 22 27 13, 222 22 19 08 or 222 22 68 21, 14<sup>th</sup> floor of Ministerial building N° 2 in Yaounde latest the ....24 JUN 2019..... at 2.00 p.m. prompt.

They shall be placed inside an anonymous external folder, well sealed and shall imperatively bear the following lone and unique inscription :

**OPEN INTERNATIONAL CALL FOR TENDERS IN URGENCY**  
N° 012 /AOIO/MINESUP/CIPM/CCCM-BEC/2019 OF 19 AVR 2019 FOR  
THE CONSTRUCTION OF THE MAIN/ADMINISTRATIVE BUILDING (B+GF+5)  
OF THE RECTORATE COMPLEX OF THE PAN-AFRICAN UNIVERSITY  
(NSIMALEN SITE).

**“ To be opened only during the bid opening session “**

## 14. ADMISSIBILITY OF BIDS

On pain of being rejected, the required documents of the administrative file shall be produced in originals or certified true copies by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Sub-Divisional Officer, etc), in conformity with stipulations of the Special Regulation of the Call for Tenders.



They shall be dated less than three (3) months preceding the original date for the submission of offers or must have been established after the date of signature of the Call for Tender notice.

In conformity with the prescriptions of the Call for Tender Document, any incomplete offer shall be declared inadmissible, notably the absence of the caution on submission issued by a first class bank or an insurance company authorized by the Ministry of Finance.

## 15. OPENING OF BIDS

The opening of bids shall be done once.

The opening of administrative documents and the technical and financial file shall take place on ~~24 JUN 2019~~ At 3.00 p.m. prompt by the Internal Commission for the award of Public Contracts of MINESUP in the meeting room of the Department for General Affairs at the Ministerial Building N° 2 (14<sup>th</sup> floor).

Only bidders can take part in this bid-opening session or they may be represented by only one person of their choice duly mandated (even in the case of a group), and having adequate knowledge about the file.

## 16. CRITERIA FOR THE EVALUATION OF OFFERS

### 16.1 Eliminary Criteria

#### ➤ *Administrative Documents*

- Absence or Non-conformity of an administrative document after a time limit of 48 hours ;
- Absence of the caution on submission.

#### ➤ *Technical Offer*

- Non satisfaction of at least 75% (75 percent) of the « yes » of essential criteria ;
- Absence of a declaration on honour of never having abandoned a contract awarded in the last three years ;
- False declaration or falsified or scanned documents/ particulars ;
- Absence of an attestation of site visit and report signed on honour by the bidder, alongside pictures ;
- Absence of at least four (4) experts of Cameroonian nationality among the key personnel ;
- Never having executed a similar project of an amount of at least five (5) billion CFA F as a construction enterprise ;
- Non-respect of the profile of Director of construction works. ;

#### ➤ *Financial Offer*

- Absence of a quantified unit price ;
- Absence of a stamped, dated and signed bid ;
- Absence of a list of unit prices completed, signed and filled in a legible manner ;
- Absence of a detailed estimate, completed, dated and signed ;
- Absence of further detail on quantified unit price ;
- Absence of a certificate of financial viability of at least three (3) billion issued by a first class bank authorized by the Ministry in charge of Finance.

**N.B.** : The non-satisfaction of any one of the above eliminary criteria leads to the elimination of the candidate.



## 16.2. Essential Criteria

Technical Offers shall be scored according to the following essential criteria :

- 1 Presentation on **four (4)** Sub-criteria ;
- 2 Supervision personnel of the enterprise on **twelve (12)** Sub-criteria ;
- 3 References on **ten (10)** Sub-criteria ;
- 4 Proof of acceptance of the contract conditions on **three (3)** Sub-criteria ;
- 5 Means of mobilizing project-site material on **twenty-two (22)** Sub-criteria ;
- 6 Methodology on **eleven (11)** Sub-criteria.

Only bids that will have obtained at least 75% « Yes » will have their financial offers evaluated.

## 17. AWARD OF THE CONTRACT

The Project owner will award the contract to the bidder whose offer essentially meets the prescriptions of the Call for Tender Document, is technically qualified and evaluated as the lowest bidder.

## 18. FURTHER INFORMATION

Further information can be obtained during working hours from the Department of General Affairs of the Ministry of Higher Education, Doors N° 1444 or 1409, 14th floor of Ministerial Building N° 2. Tel : 222 22 27 13 / 222 22 19 08.

## 19. CORRUPTION

In case of any corruption attempts or bad practices, please call MINMAP or send an SMS to the following numbers : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaounde, the 09 AVR 2018

THE MINISTER OF STATE, MINISTRY OF HIGHER EDUCATION



*Jacques Fome Ndongo*

- Copies :
- MINMAP
  - ARMP (JDM)
  - Notice Board
  - SOPECAM (for publication)
  - Chairperson CIPM/MINESUP
  - Chairperson CCCM-BEC/MINMAP (for information)

